

Technik gospodarki nieruchomościami 333405

Technik gospodarki nieruchomościami to nowy, praktyczny zawód (od 1 września 2025 r. w polskim systemie oświaty) w branży ekonomiczno-administracyjnej, który pozwoli na lepszą obsługę rosnącego rynku nieruchomości: domów, działek, lokali i mieszkań.

Technik gospodarki nieruchomościami będzie zajmować się obsługą techniczną i ekonomiczną nieruchomości, przejmowaniem ich w zarząd, utrzymaniem budynków w dobrym stanie, sporządzaniem dokumentacji wyceny nieruchomości, a także korzystaniem z dokumentacji projektowej i technicznej. Będzie również odpowiedzialny za kontakt z klientami, obsługę transakcji kupna, sprzedaży i najmu nieruchomości, analizę rynku, a także prowadzenie prac z zakresu księgowości i planowania finansowego. Do jego zadań należeć będzie także m.in. kontrola stanu technicznego budynków, odczyty liczników, sprawdzanie stanu prawnego nieruchomości oraz współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi, właścicielami i samorządami.

Technik gospodarki nieruchomościami ma stanowić niższą kadrę zarządzającą w przedsiębiorstwach i urzędach powołanych do gospodarowania nieruchomościami (w firmach zarządzających lub administrujących wspólnotami mieszkaniowymi, jednostkami budżetowymi powołanymi w celu gospodarki nieruchomościami gminy lub miasta, biurach nieruchomości, podmiotach zarządzających najmem).

Kwalifikacje uzyskiwane w wyniku kształcenia:

EKA.09. Obsługa techniczna i ekonomiczna nieruchomości.

Absolwent po zdaniu egzaminu zawodowego otrzymuje dyplom potwierdzający kwalifikacje w zawodzie wraz z suplementem do dyplomu – EUROPASS w języku polskim i języku angielskim (określający ramy kwalifikacji zawodowych uznanych w Polsce i w krajach Unii Europejskiej).

Egzamin zawodowy zdawany jest w połowie klasy V

W 5-letnim technikum tygodniowy wymiar godzin przedmiotów zawodowych kształtuje się następująco:

Klasy I-II: wprowadzenie do zawodu, podstawy budownictwa prawa i ekonomii (11-12 godzin zawodowych tygodniowo).

Klasa III – IV : intensywne przygotowanie praktyczne (13 godzin zawodowych tygodniowo).

Praktyka zawodowa 8 tygodni (4 tygodnie w klasie III i 4 tygodnie w klasie IV)

Klasa V: przygotowanie do egzaminu zawodowego i obsługa klienta.

W 5-letnim cyklu nauki uczniów musi zrealizować zgodnie z podstawą programową minimum łącznie 1230 godzin kształcenia zawodowego.